

**Zmluva o zriadení vecného bremena**č. 11/2020**Zmluvné strany:****Povinný z vecného bremena:**

Obchodné meno: **Obec Košecké Podhradie**  
 Sídlo: Košecké Podhradie 359, 018 31 Košecké Podhradie  
 Štatutárny orgán: Bc. Rastislav Čepák  
 IČO: 00 317 870  
 DIČ: 2020610988  
 Bankové spojenie: Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.  
 Číslo účtu v tvare IBAN: IBAN: SK31 5600 0000 0044 7916 3001

*(ďalej len „povinný z vecného bremena“)*

a

**Oprávnený z vecného bremena:**Meno a priezvisko: **Roman Kalus**

uzatvárajú v zmysle § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka túto

**zmluvu o zriadení vecného bremena** *(ďalej len „zmluva“)*:**Čl. I****Všeobecné ustanovenia**

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom - veľkosť spoluvlastníckeho podielu: **1/1** k nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v **katastrálne územie: Malé Košecké Podhradie**, obec: Košecké Podhradie, okres: Ilava, evidované na **LV č. 760** a to:

- pozemok s parcelným číslom **E-KN 7303**, o výmere 1180 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha (ďalej len „**E-KN 7303**“)

2. Geometrickým plánom č. **45403066-238/2019** na zriadenie vecného bremena na pozemku p. č. **E-7303**), ktorý vyhotovil MAP GEO s.r.o., dňa 2.12.2019 – Ing. Eva Bajzíková, autorizačne overil dňa 02.12.2019 Ing. Slávka Burzalová, a **úradne overil** Okresný úrad Ilava, katastrálny odbor dňa 11.12.2019 pod číslom **G1-653/2019** (ďalej len „**GP č. 45403066-238/2019**“) došlo na pozemku identifikovanom v čl. I bod 1. tejto zmluvy k vyznačeniu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu spočívajúceho v práve uloženia inžinierskych sietí ( „Prípojka NN pre pozemok C-KN 334/2“ ) v prospech Oprávneného.

3. Vybudovanie Prípojky NN pre pozemok s parcelným číslom C-KN 334/2 bolo oprávnenému z vecného bremena povolené na základe ohlásenia a ku nemu prislúchajúcemu oznámenia obce Košecké Podhradie zo dňa 12.07.2019, č.j. OcÚ 172/2019-002-TF-A/10.

4. GP č. 45403066-238/2019 tvorí prílohu ku tejto zmluve.

## Čl. II Predmet zmluvy

1. Na základe tejto zmluvy sa účastníci zmluvy dohodli na zriadení vecného bremena, a to nasledovným spôsobom:

A./ Na základe tejto zmluvy povinný z vecného bremena v zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu, ktoré spočíva:

- a) v práve oprávneného z vecného bremena uložiť inžinierske siete ( prípojka NN vedenia ), na pozemku s parcelným číslom **C-KN 7303**, o výmere 1180 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha a to v rozsahu vyznačenom v GP č. **45403066-238/2019** ( rozsah vecného bremena - **20m2** ) a na druhej strane v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť uloženie týchto inžinierskych sietí na tomto pozemku
- b) v práve oprávneného z vecného bremena vstupovať na pozemok s parcelným číslom **C-KN 7303**, o výmere 1180 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha a to v rozsahu vyznačenom v GP č. **45403066-238/2019** za účelom prístupu k prípojke NN vedenia v súvislosti s jeho prevádzkovaním, vykonaním údržby a opráv a na druhej strane v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť takýto vstup.

2. Povinný sa zaväzuje, že vo vymedzenom pásme ochrany NN vedenia nebude:

- a) vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy (znižovať alebo zvyšovať krytie potrubia, vykonávať zemné práce),
- b) umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup ku vedeniu NN alebo ktoré by mohli ohroziť jeho technický stav.

## Čl. III Doba a odplata za zriadenie vecného bremena

1. Vecné bremeno sa zriaďuje **časovo neobmedzene** a je v zmysle § 151n Občianskeho zákonníka spojené s vlastníctvom zaťažených pozemkov a pri prevode vlastníctva prechádza spolu s pozemkom na nového nadobúdateľa.

2. Zmluvné strany sa dohodli na **bezodplatnom zriadení** vecného bremena.

## Čl. IV Vedľajšie dojednania

1. Účastníci dohodli, že všetky náklady spojené s opravou a údržbou prípojky NN vedenia je povinný znášať oprávnený z vecného bremena.

2. Ak oprávnený z vecného bremena pri výkone oprávnení vyplývajúcich z vecného bremena spôsobí na majetku povinného z vecného bremena škodu, je povinný na vlastné náklady takto vzniknutú škodu odstrániť uvedením veci do pôvodného stavu, resp. uhradiť povinnému z vecného bremena náklady spojené s uvedením veci do pôvodného stavu.

## Čl. V Zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností

1. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu zriadené na základe tejto zmluvy oprávnený nadobudne dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu v prospech oprávneného z vecného bremena do katastra nehnuteľností Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom.

2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade ak Okresný úrad Ilava, katastrálny odbor rozhodne o prerušení alebo zamietnutí návrhu na vklad do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, uzatvorí novú zmluvu o zriadení vecného bremena alebo dodatok, ktorý splní zákonné podmienky na vklad.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností a poplatky súvisiace s podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností bude znášať oprávnený z vecného bremena. Povinný z vecného bremena podpisom tejto zmluvy splnomocňuje oprávneného z vecného bremena k tomu, aby návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností spolu s ostatnými, zákonom vyžadujúcimi dokladmi predložil príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru, ako aj k prípadnému doplneniu návrhu na vklad.

## **Čl. VI** **Záverečné ustanovenia**

1. Vecno-právne účinky tejto Zmluvy nastávajú dňom povolenia vkladu (§ 28 ods. 3 katastrálneho zákona). Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami, s výnimkou pre zmluvnú stranu spadajúcu do kategórie povinná osoba v zmysle ustanovenia § 2 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov, kedy zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby alebo v Centrálnom registri zmlúv podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé k právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho túto vlastnoručne podpisujú.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu možno meniť a dopĺňať po vzájomnej dohode písomným dodatkom k zmluve podpísaním oboma zmluvnými stranami.

5. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z toho tri vyhotovenia s overeným podpisom povinného.

6. Na práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa použijú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike.

V Ilave dňa .....

V Košeckom Podhradí dňa .....

Oprávnený z vecného bremena:

Povinný z vecného bremena :

.....  
**Roman Kalus**

.....  
**Bc Rastislav Čepák**  
starosta obce Košecké Podhradie